

# **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS.**

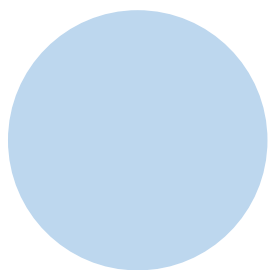
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

## **BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

**ANEXO IV. MEMORIA RESUMEN DE INFORMES Y SUGERENCIAS EN FASE DE  
CONSULTAS PREVIAS AL DOCUMENTO DE ALCANCE**

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO  
REAL**

**COMUNIDAD DE MADRID**



**ABRIL 2024**

**RH ESTUDIO**

ANEXO IV. MEMORIA RESUMEN DE INFORMES Y SUGERENCIAS EN FASE DE CONSULTAS PREVIAS AL DOCUMENTO DE ALCANCE

Expediente PFot-186

## **MEMORIA RESUMEN DE INFORMES Y SUGERENCIAS RECIBIDOS EN LA FASE DE CONSULTAS PREVIAS AL DOCUMENTO DE ALCANCE.**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CAMPO REAL Y ARGANDA DEL REY (COMUNIDAD DE MADRID).

MAYO 2022

## Contenido

1. Antecedentes .....	3
2. Informes y sugerencias en la fase de consultas previas al Documento de Alcance .....	4
3. Conclusiones.....	8

## 1. Antecedentes

Las sociedades tramitadoras de los Proyectos, MORENA SOLAR S.L.U., POSTOR SOLAR S.L.U., y RECECHO SOLAR S.L.U., están participadas al 100% por Total Solar Ibérica, S.L.U., empresa perteneciente al Grupo Total.

El Grupo Total cuenta con experiencia suficiente para acometer los proyectos que se encuentra actualmente desarrollando, siendo una de las mayores compañías de energía del mundo, con operaciones en más de 130 países. Con un objetivo de 25 GW de capacidad instalada en 2025, de los cuales un 15-25% los quiere desarrollar en España, el Grupo Total ha invertido más de 5.000 millones de dólares en renovables desde 2011 y 8 GW de capacidad.

El grupo está promoviendo, a través de las sociedades tramitadoras Morena Solar SLU, Postor Solar SLU y Rececho Solar SLU, un proyecto de infraestructuras fotovoltaicas que consta de tres plantas solares fotovoltaicas y sus líneas soterradas de evacuación de 30 kV. Afecta a los municipios de Campo Real y Arganda del Rey, en la Comunidad de Madrid.

Las plantas solares en su conjunto tienen una potencia pico de 232,83 MWp y una potencia nominal de 210 MWn.

La infraestructura fotovoltaica obtuvo el permiso de acceso a la subestación eléctrica Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, el 28 de agosto de 2020, y obtuvo el permiso de conexión el 8 de mayo y 16 de junio de 2020.

Se solicitó la Autorización Administrativa y Declaración de Impacto Ambiental de los Proyectos a la Dirección General de Política Energética y Minas con fecha 6 de agosto de 2020, subsanada posteriormente con fecha 20 de noviembre de 2020.

Con fecha 10 de junio de 2021 se solicitó la Declaración de Utilidad Pública (art. 55 de la Ley del Sector Eléctrico).

Con fecha 8 de febrero de 2021 se solicitó inicio de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186.

En cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 26 de abril de 2021 se realizaron consultas previas a la emisión del Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, por espacio de treinta días a distintos organismos, personas o entidades susceptibles de verse afectados.

Con fecha 10 de febrero de 2022 la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética emitió el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, que ha servido de base para la elaboración de la versión inicial del PEI. Como consecuencia de esta fase de consultas se han recibido distintos informes y sugerencias, siendo en su mayoría favorables al proyecto. No obstante, algunos de estos han motivado la actualización de la propuesta con el objeto de minimizar la afección al medio ambiente.

A continuación, se resumen los distintos informes y sugerencias recogidos en el Documento de Alcance, así como las actuaciones del Promotor si aplicase.

## 2. Informes y sugerencias en la fase de consultas previas al Documento de Alcance

Organismo	Contenido Informe recibido	Actuaciones del Promotor
Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior	Conformidad. Solicitud de cumplimiento de normativa de aplicación en la prevención de incendios forestales. Indica la necesidad de solicitar autorización previa de ocupación y cruzamientos con vías pecuarias.	<b>Se incorpora al presente PEI lo solicitado en el informe en relación con la normativa de incendios forestales de aplicación. El Promotor se compromete a solicitar autorización para cruzamientos de las vías pecuarias.</b>
Dirección General de Emergencias-Servicio de Prevención de Incendios. Consejería de Justicia, Interior y Víctimas	Conformidad.	<b>Sin actuaciones por parte del Promotor.</b>
Instituto Geológico y Minero de España (IGME)	Conformidad. Sugiere que, en relación a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, se consulte una serie de recursos del IGME	<b>Para la redacción del PEI se ha consultado la base documental indicada.</b>
UFD Distribución de Electricidad S.A.	Indica que las instalaciones proyectadas deberán cumplir con la legislación en materia medio ambiental, y en particular, con toda aquella que tenga que ver con la protección de avifauna en instalaciones eléctricas. Solicita que para el futuro condicionado técnico se le remita separatas técnicas de cruzamientos y paralelismos. Las instalaciones proyectadas deberán cumplir con la normativa de protección de avifauna.	<b>El promotor se compromete a aportar la documentación necesaria solicitada. En el PEI se ha considerado la legislación medioambiental y se establecen determinaciones y artículos normativos para la protección de la avifauna en su ámbito de definición.</b>
Área de Planificación Subdirección General de Planificación, Proyectos y Construcción de Carreteras. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras.	Conformidad. Indica la necesidad de incorporar en la documentación del Plan Especial unos planos específicos donde queden acotadas las franjas de terreno correspondientes al dominio público y zona de protección de las carreteras de la Comunidad de Madrid. Será también necesario realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones sobre la red de carreteras de la Comunidad de Madrid. Se deben definir los puntos de conexión de los caminos de acceso a las plantas con las carreteras autonómicas. Previamente al inicio de la actividad se debe obtener autorización de la DG Carreteras.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se han incorporado a Memoria, Planos y Anexos la información requerida. El Promotor garantiza que solicitará las autorizaciones pertinentes llegado el momento.</b>

Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.	Conformidad. Se consideran viables los cruces, que deberán ser autorizados en un procedimiento específico tramitado conforme a la Ley y Reglamento de Vías Pecuarias. Hace indicaciones en relación con la no afección al dominio pecuario.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se ha incorporado a sus distintos documentos. El Promotor garantiza que solicitará las autorizaciones pertinentes llegado el momento.</b>
Demarcación de Carreteras del Estado	Conformidad. Condicionado a que, con carácter previo a la ejecución de las obras, se obtenga autorización por parte de la Dirección General de Carreteras, previa aportación del proyecto constructivo y demás documentación técnica.	<b>El Promotor se compromete a aportar la documentación técnica necesaria en la fase de proyecto constructivo así como la solicitud de autorizaciones pertinentes.</b>
Confederación Hidrográfica del Tajo	Se hace una relación de los cauces afectados en el ámbito, así como una serie de indicaciones a cumplir en fase de proyecto y obra. Se indican las autorizaciones necesarias a solicitar en relación con cruces y afecciones.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se han incorporado artículos normativos al respecto. El Promotor garantiza que se solicitarán las autorizaciones pertinentes llegado el momento.</b>
Canal de Isabel II	Comunica que en el ámbito del PEI existen infraestructuras que podrían verse afectadas.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe. El Promotor garantiza que se solicitarán las autorizaciones pertinentes llegado el momento para coordinar las posibles afecciones a las infraestructuras, y que en la fase de proyecto y obra se cumplirá con toda la normativa vigente.</b>

Dirección General de Industria, Energía y Minas. Consejería de Economía, Empleo y Competitividad	En cuanto a Minas, se comunica que se encuentran afectados derechos mineros en el ámbito de actuación. En materia de Instalaciones Eléctricas, indica que las instalaciones de producción requieren autorización administrativa previa por el órgano competente de la Administración General del Estado o, en su caso, de la Comunidad de Madrid, según la normativa sectorial. Indica condiciones normativas para los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas. Indica también condiciones normativas a cumplir en relación con la protección de avifauna	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se han incluido artículos normativos al respecto. El Promotor está actualmente en proceso de acuerdo con la concesión minera Cementos Portland Valderribas S.A. Garantiza que no se afectará a derechos mineros, que se solicitarán las autorizaciones pertinentes llegado el momento, y que en la fase de proyecto y obra se cumplirá con toda la normativa vigente.</b>
ADIF	Conformidad	<b>Sin actuaciones por parte del Promotor.</b>
Ayuntamiento de Arganda del Rey	Se indica no tener sugerencias que aportar en el trámite de consultas planteado.	<b>En los distintos documentos del PEI se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística vigente. Sin actuaciones por parte del Promotor.</b>
Ecologistas en Acción	Presenta escrito de sugerencias conjunto para nueve planes especiales de proyectos de energía fotovoltaica ubicados en distintos municipios de la Comunidad de Madrid. Se solicita el cumplimiento de la normativa urbanística vigente.	<b>El PEI ha considerado e integrado toda la normativa urbanística y técnica de aplicación, y específicamente aquella de aplicación en los municipios afectados por la implantación de la infraestructura. En lo que atañe al promotor, se han modificado los proyectos para evitar afecciones medioambientales.</b>
Área de Planificación y Gestión de Residuos de la DG de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del territorio y Sostenibilidad	Conformidad. Refiere el marco jurídico de aplicación e indica determinados requisitos a cumplir en relación con la gestión de residuos de construcción y demolición, así como una serie de recomendaciones en relación con los sistemas constructivos y materiales a emplear.	<b>En el PEI se ha considerado e integrado distintas determinaciones en relación con la gestión de residuos y sistemas constructivos. El promotor se compromete a cumplir con toda la normativa vigente en las fases de construcción y demolición de las infraestructuras.</b>

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL	Se emiten dos informes en los que se indica que el ámbito de actuación está afectado por servidumbres aeronáuticas del aeropuerto.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe. El promotor se compromete a verificar que se cumple la normativa relativa a las Servidumbres Aeronáuticas con la infraestructura proyectada.</b>
Dirección General de Patrimonio Cultural	Se indica que el Plan Especial tiene incidencia sobre bienes integrantes del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid en el ámbito de la PSFV Morena Solar, aunque no en las otras dos plantas objeto del PEI. Se indican una serie de trabajos arqueológicos a realizar que deberán ser integrados en el documento ambiental.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe. El Promotor garantiza que realizará los estudios complementarios que se soliciten.</b>
Dirección General de Infraestructura. Ministerio de Defensa	Comunica que no hay afecciones	<b>Sin actuaciones por parte del Promotor.</b>
Área de Sanidad Ambiental. Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad	Se señalan los condicionantes a considerar desde el punto de vista de la sanidad ambiental, en la fase de ejecución y funcionamiento, al objeto de minimizar los posibles impactos negativos para la salud de la población que pudiera resultar afectada.	<b>Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe. Los Promotores se comprometen a desarrollar y emplear en todos sus Proyectos las mejores técnicas disponibles. Las PSFV proyectadas se ubican a más de 200 m de núcleos residenciales. Los Promotores se comprometen a realizar un análisis previo al diseño de los Proyectos que asegure la optimización de los mismos, con objeto de maximizar la producción energética, minimizar pérdidas y reducir su impacto.</b>
Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura	Se indican una serie de condiciones a incluir en el Documento de Alcance, en relación con la implantación, protección de fauna y flora, así como medidas preventivas y compensatorias.	<b>El Promotor ha modificado los proyectos, siguiendo las indicaciones de la Dirección General, y ha eliminado todos aquellos aspectos que podían incompatibilizarlos. Los distintos documentos del PEI y específicamente el Documento Ambiental, recogen lo solicitado.</b>
Partido político Verdes EQUO	Indica criterios para reducir el impacto de las fotovoltaicas en los procedimientos ambientales.	<b>En lo que atañe al promotor, se han modificado los proyectos para evitar afecciones medioambientales.</b>
Dirección General de Vivienda y Rehabilitación	Considera que las PSFV no producen afecciones al Patrimonio urbano y arquitectónico de los municipios afectados.	<b>Sin actuaciones por parte del Promotor.</b>

### 3. Conclusiones

Como consecuencia de los distintos informes y sugerencias, expuestos en la relación anterior, y las consecuentes actuaciones por parte del Promotor, se concluye que los Proyectos que se describen en el presente Plan Especial de Infraestructuras han sido actualizados en relación con el documento Borrador del PEI. Se modifican las superficies y los vallados de las PSFV, así como la implantación de los distintos elementos de la infraestructura en el interior de los mismos, con el fin de evitar afectar a zonas con interés ambiental en el territorio.

- En el caso de la PSFV Morena Solar, el resultado de las modificaciones implementadas ha dado lugar a una modificación y reducción del área de implantación en un 14,4%.
- En el caso de la PSFV Postor Solar, el resultado de las modificaciones implementadas ha dado lugar a una modificación y reducción del área de implantación en un 32%.
- En el caso de la PSFV Rececho Solar, el resultado de las modificaciones implementadas ha dado lugar a una modificación y reducción del área de implantación en un 15,15 %.

Con la modificación de la implantación de las PSFV se asegura una distancia mínima de 500 metros entre las distintas PSFV, para garantizar la conectividad ecológica de la zona.

